MEMORIA DE CALIDADES

CAN ESCURSAC – MODERN LIFESTYLE



PROMOCIONES
CAN FAIXINA

BY GRUP VIAL

PROYECTO : Edificio entre medianeras, compuesto por 4 viviendas y una cochera.
EMPLAZAMIENTO: Calle Vicente Mut, número 4. Palma de Mallorca.
PROMOTORA: Promociones Ca´n Faixina S.L.U., CIF B07874563, con domicilio en Palma de Mallorca, Camino de la Vileta, 39-2.

ARQUITECTO: D. Victor Aliaga Soler.

ESTRUCTURA
Paredes maestras y vigas de madera según determinaciones del proyecto.

CUBIERTA
Parcialmente compuesta por teja cerámica y por cubierta plana transitable con aislamiento térmico. Tela de betún polimérico de 4Kg/m2 LBM-40PE, velo geotextil de 100gr/m2 capa de mortero de cemento de 3 cm y acabado de baldosa de gres cerámico o teja.

CERRAMIENTO EXTERIORES
Fachadas con acabado fratasado con mortero de resinas sintéticas combinado con recercos en los huecos y molduras.

TABIQUERÍA
Tabiquería interior a base de Pladur con perfilería de 46 mm y doble placa de 15mm en ambos lados. Trasdosado de pladur en muros. Tabiquería de ladrillo en zonas húmedas.

SUELOS INTERIORES
Se pavimenta con baldosas de mármol Eneus, gris Duero o similar, tomadas con cemento cola de 1ª calidad extendido a la llana, con junta perimetral de 1cm. con poliestireno expandido.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS
Fachadas: Enfoscado y revoco maestreado con mortero de cemento Pórtland y arena M-40 (1:6), en paramentos verticales de fachada listos para pintar con pintura plástica tipo Feb REVETON o similar.

Interior: Aplacado del mismo mármol que en el suelo en paramentos verticales de las zonas húmedas de los baños (duchas). Pintura plástica lisa, mate y lavable de máxima calidad en el interior de las viviendas, portales y escaleras.

FONTANERÍA
Instalación de suministro de agua fria y caliente realizada con tubos de material plástico UPONOR Wirsbo.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA
WC color blanco, Duravit modelo Starck III (suspendido), Geberit Doufix, roca mod. Hall o Roca modelo Dama Senso (suelo). Pulsador Geberit mod. Sigma 01.
Platos de ducha de obra forrados con la misma piedra del resto del suelo.
Fregaderos de acero inoxidable.
Lavabos, color blanco, modelo Vero de la casa Duravit encastrables.
Grifería monomando Grohe modelo Essence, Roca modelo Thesis o similar.
Grifería ducha Grohe modelo Essence empotrado.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFONÍA y TV.
Instalación de acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora.
Portero automático, marca Fermax o similar.
Mecanismos Jung LS990 color blanco o similar.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios. Preinstalación para T.V. digital. Equipo de antena convencional. Tomas de TV y FM en salón y dormitorios. De acuerdo con la Ley de Telecomunicaciones.

ENERGIA SOLAR
Instalación de energía solar para ayudar a la producción de agua caliente sanitaria.

AIRE ACONDICIONADO
Instalación de aire acondicionado Marca MITSUBISCHI mediante sistema por conductos, o mediante splits, con bomba de calor (frío-calor) en salón y dormitorios.
Radiadores-toallero eléctricos en baños.

CALEFACCIÓN

Mediante caldera de gas mixta modelo FGB-K 28 de la marca WOLF con apoyo de captadores solares.
Placa solar modelo CFK-1 de la marca Wolf.
Depósito solar G370IS marca Lapesa.
Sistema de calefacción por suelo radiante de la marca UPONOR.

CARPINTERÍA Y VIDRIO
Exterior: carpintería de madera con cristal doble con cámara marca Climalit o similar, y persianas mallorquinas de madera según proyecto.

Interior: Puertas interiores en madera para lacar. Armarios de hojas practicables forrados interiormente, con baldas y barra para colgar. Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

MOBILIARIO DE COCINA

Muebles de cocina de primera calidad con puertas de madera laminada estratificada tipo Formica en color blanco mate, sin tiradores, con sistema stop-control para control automático del cierre, interiores en melamina y zócalo inferior en aluminio anodinado. Repisa encimera de mármol (mismo tratamiento que el suelo del piso) ó Silestone.

Electrodomésticos de la marca Bosch o Siemens. Horno en acero y cristal de 60x60 cms. Con sistema multifunción. Vitro cerámica de 3 fuegos de inducción. Campana en acero inoxidable. Fregadero en acero inox. rectangular, bajo encimera.

Nota: La Promotora se reserva el derecho de sustituir o modificar cualquier material descrito, por otro que no desmerezca en calidad a lo inicialmente previsto en esta memoria con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

PALMA DE MALLORCA
Teléfono +34 971 721 030
info@grupvial.com

VIVIENDAS ADAPTADAS AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN